**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества**

**г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

Ароян Евгения Павловна (30.12.1981 г.р.,м.р.: с. Новотолучеево Воробьевского р-на Воронежской обл; зарег. по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, д.26/5, кв.97, СНИЛС №057-929-250-03, ИНН 360801366148),в лице финансового управляющего **Меркулова Ярослава Викторовича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 10.03.2021 г. по делу № А14-9552/2020, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании и в соответствии со ст. 110, ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в рамках дела о банкротстве № А14-9552/2020, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется:

Лот № (описание передаваемого имущества)

1.2. Продавец заявляет Покупателю следующее и заверяет его в следующем:

Продавец осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Продавец совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения настоящего Договора.

При заключении настоящего Договора Продавец не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, которые относятся к правам и обязательствам Продавца перед третьими лицами.

Все документы, представленные Продавцом Покупателю в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

1.3. Покупатель имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм законодательства Российской Федерации, а также не нарушает права третьих лиц.

Все документы, представленные Покупателем Продавцу в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

1.4. По имеющимся у Продавца сведениям, указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество на момент продажи не находится под обременением залогом в пользу третьих лиц, арестом и т.д. в этой связи, ограничений для заключения настоящего договора нет, поэтому Покупатель по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

Продавец не несет ответственности за возможные убытки, вызванные обременениями, ограничениями в использовании и /или возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения настоящего Договора и/или появившимися впоследствии.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества по настоящему Договору соответствует предложению Покупателя, заявленному на торгах, и равна **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение в течение 5 (пяти рабочих) дней со дня подписания настоящего Договора.

Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Покупатель считается исполнившим обязательство по оплате Имущества с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо осуществления иного денежного перевода, не противоречащего действующему законодательству.

1. **Порядок передачи Имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества.

Покупатель обязан принять имущество без каких-либо дополнительных условий, не определенных в настоящем Договоре.

* 1. Продавец несет ответственность за недостатки передаваемого в собственность Покупателя Имущества, возникшие по причинам, существовавшим до момента передачи Имущества.
  2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения настоящего Договора.

1. **Возникновение права собственности и связанные риски**
   1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает у Покупателя с момента получения имущества по акту приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий договора купли продажи по оплате имущества (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из положений настоящего Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем проведения переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в суд в соответствии с положениями законодательства РФ.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Меркулов Я.В.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**Акт приема-передачи имущества к**

**ДОГОВОРУ №**

**купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

**г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_2021 года**

**Березина Светлана Валерьевна** (07.02.1968 г.р., уроженка г. Воронеж, ИНН 366600365402, СНИЛС 106-503-761 26, зарег. по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, д.16, кв.5, ком.1, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего **Меркулова Ярослава Викторовича**, действующего от имени Продавца на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 22.03.2021 г. по делу № А14-8803/2020, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании и в соответствии со ст. 110, ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», с Положением о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника, в рамках дела о банкротстве № А14-8803/2020, утвержденным конкурсным кредитором АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, заключили настоящийАкт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 3.1. Договора Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее имущество и относящиеся к нему документы:

Автомобиль марки ЛАДА 219010 ГРАНТА, VIN:XTA219010J0546860, 2018 года выпуска, цвет белый, тип двигателя бензиновый, рабочий объем двигателя 1596, пробег 137 403 км.

2. Продавец передал Покупателю правоустанавливающие документы на ТС:

3. Имущество принято без возражений со стороны Покупателя.

4. Данный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа ГИБДД.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Меркулов Я.В.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ашихмин Д. В.** |